

Uvjeti korištenja i pravila privatnosti

Promjena postavki kolačića

[Za promjenu postavki kolačića kliknite ovdje](#)

Pravila privatnosti

1. Voditelj obrade i službenik za zaštitu podataka

ADRIA TEAM REAL ESTATE, d.o.o. za posredovanje nekretninama („mi“ ili „nas“) poštuje vašu privatnost i obvezuje se zaštititi je tijekom i nakon vašeg posjeta ovoj web stranici, s njom povezanoj mobilnoj stranici i bilo kojoj mikro stranici (koje mogu biti administrirane u ime ADRIA TEAM REAL ESTATE, d.o.o. za posredovanje nekretninama od treće strane koja obično djeluje kao izvršitelj obrade) kojoj se može pristupiti preko ove stranice (dalje u tekstu „Stranica“, a zajednički „Stranice“). U tom smislu ADRIA TEAM REAL ESTATE, d.o.o. za posredovanje nekretninama djeluje kao voditelj obrade („Voditelj obrade“). Ova pravila privatnosti („Pravila privatnosti“) daju uvid u naše postupke u vezi s prikupljanjem informacija putem Stranica i našim korištenjem informacija. Ova se Pravila privatnosti primjenjuju isključivo na informacije prikupljene putem Stranica i ne primjenjuju se na informacije prikupljene putem bilo kojeg drugog izvora, uključujući, bez ograničenja, Facebook, Twitter, YouTube i druge web stranice trećih strana i društvenih medija. Ako se ne slažete s bilo kojim uvjetom u ovim Pravilima privatnosti, nemojte koristiti Stranicu(e) ili nam davati bilo kakve osobne podatke.

ADRIA TEAM REAL ESTATE, d.o.o. za posredovanje nekretninama je imenovao službenika za zaštitu podataka kojeg se može kontaktirati na sljedeću e-mail adresu info@adriateam.com.

2. Vrste podataka koji se obrađuju

Putem Stranice prikupljamo i pohranjujemo određene osobne podatke o vama (npr. informacije koje vas mogu izravno ili neizravno prepoznati, posebice pomoću identifikatora kao što su ime, osobni identifikacijski broj, podaci o lokaciji, on-line identifikator ili jedan ili više čimbenika specifičnih za tjelesni, fiziološki, genetički, mentalni, ekonomski, kulturni ili društveni identitet („Osobni podaci“)). U određenim slučajevima možemo zatražiti da nam date Osobne podatke, primjerice kada koristite obrazac za narudžbu i usluga koje nudimo, date komentare ili postavite pitanja, zatražite informacije, sudjelujete u promociji, natjecanju ili nagradnim igrama ili koristite druge značajke ili funkcije naše Stranice.

ADRIA TEAM REAL ESTATE, d.o.o. za posredovanje nekretninama neće prikupljati Osobne podatke prilikom vaših posjeta našim Stranicama ako nam ih ne dajete dobrovoljno, osim za određene stavke Osobnih podataka prikupljene putem informacijskih sustava i programa koji se koriste za rad web stranice, čiji je prijenos inherentan korištenju internetskih komunikacijskih protokola (npr. IP adrese) i neće zahtijevati više informacija nego što je potrebno za sudjelovanje u aktivnostima na našim Stranicama. Ako nam ne želite dati Osobne podatke (osim Osobnih podataka koji se odnose na upotrebu internetskih komunikacijskih protokola koji se obično prikupljaju prilikom posjeta web stranici) i dalje možete pristupiti našim Stranicama, ali nećete moći sudjelovati u određenim promocijama, izraditi vjerodajnice za prijavu da biste upotrebljavali određene funkcije na Stranicama, aktivirati ili koristiti uslugu, ispuniti narudžbu ili dobiti informacije o proizvodu.

Određene stranice na Stranicama mogu vam omogućiti da izradite vjerodajnice za prijavu upisivanjem svog korisničkog imena/ID ili e-mail adrese i lozinke i drugih informacija ili pomoću jedne od dostupnih metoda provjere autentičnosti putem društvenih mreža kao što su Facebook, Google+ i Yahoo. Ako odlučite izraditi vjerodajnice za prijavu putem svog računa pomoću jednog od dostupnih alata društvenih mreža za provjeru autentičnosti, dopuštate nam da pristupimo vašim Osobnim podacima koji su javno dostupni ili koje ste učinili javno dostupnim (npr. ime, korisnički ID, profilna slika), te informacijama kojima „Dopustite“ da Stranica pristupa. Stoga, putem autentifikacije putem jedne od opcija društvenih mreža, dopuštate nam da primimo vaše podatke koji su dostupni. Preporučujemo da pregledate relevantna pravila privatnosti trećih strana i sve uvjete i odredbe za metodu koju odlučite koristiti za provjeru autentičnosti.

Štoviše, kada se povežete sa Stranicom, postoje određeni Osobni podaci (npr. IP adresa, postavke kupnje, značajke za profiliranje) koji mogu uključivati identifikatore koji nam mogu

omogućiti da na vaš uređaj šaljemo prilagođene oglase, zajedno s tehničkim, ne-osobnim podacima koji sami po sebi ne mogu identificirati bilo kojeg pojedinca („Ne-osobni podaci“, npr. tip internetskog preglednika“) koji se mogu prikupljati i pohranjivati pomoću „kolačića“ i drugih tehnologija praćenja. Osim toga, druge strane, kao što su partneri za oglašavanje i davatelji analiza, mogu s vašim informiranim pristankom prikupljati informacije o vašoj mrežnoj aktivnosti u određenom vremenskom periodu i preko Stranica. Ti podaci pomažu nam da ažuriramo Stranicu tako da ostane zanimljiva našim posjetiteljima i da sadrže sadržaj prilagođen interesima posjetitelja. Ako onemogućite kolačiće, možda nećemo moći optimizirati vaš posjet Stranici, a neke značajke na Stranici možda neće biti dostupne.

3. Svrhe, pravni temelj obrade i moguće posljedice nedavanja Osobnih podataka

Kada dajete vaše Osobne podatke na Stranici, ograničit ćemo korištenje Osobnih podataka za svrhu za koju su prikupljeni u skladu s uvjetima ovih pravila privatnosti. Korištenje vaših Osobnih podataka uključuje:

- A. Poduzeti korake po vašem zahtjevu prije sklapanja ugovora (npr. Odgovarati na vaša pitanja i komentare; ispuniti vaše zahtjeve, komunicirati s vama o vašim aktivnostima na Stranici);
- B. Izvršiti ugovor kojem ste vi ugovorna strana (npr. pružiti vam pristup određenim područjima i značajkama na Stranici; ispuniti vašu narudžbu u vezi s kupovinom ili komercijalnim uslugama koje se nude na Stranici, pružiti usluge klijentima);
- C. Istražiti sumnju na prijevaru, uznemiravanje, fizičke prijetnje ili druga kršenja bilo kojeg zakona, pravila ili propisa, pravila Stranice ili prava trećih strana; ili istražiti bilo kakvo sumnjivo ponašanje koje smatramo nepristojnim;
- D. Pridržavanje zakonske obveze kojoj ADRIA TEAM REAL ESTATE, d.o.o. za posredovanje nekretninama podliježe (npr. za otkrivanja koja su propisana zakonom, propisom ili sudskim nalogom);
- E. Za potrebe ili u vezi s pravnim postupcima, uspostavu, obranu ili ostvarivanje zakonskih prava;
- F. Slanje oglasa ili izravnih prodajnih materijala ili provođenje istraživanja tržišta, provođenje analitike podataka ili isporuku komercijalnih komunikacija putem elektroničkih alata (SMS, e-mail, društvena mreža), bez obzira jesu li automatizirani (pozivi bez operatora) ili ne (pužna pošta i pozivi s operatorom), u skladu s odgovarajućim zakonskim osnovama;
- G. Davanje vaših Osobnih podataka odabranim partnerima za oglašavanje za njihove marketinške svrhe u skladu s odgovarajućim zakonskim osnovama.

Davanje Osobnih podataka za svrhe opisane u točkama F i G je također dobrovoljno; nedavanje takvih Osobnih podataka ili prigovor relevantnoj obradi podataka na odgovarajućim osnovama koje se odnose na vašu konkretnu situaciju, može spriječiti ADRIA TEAM REAL ESTATE, d.o.o. za posredovanje nekretninama da šalje oglasne ili izravne prodajne materijale ili da provodi istraživanje tržišta, analitiku podataka ili isporučuje komercijalne komunikacije i/ili da vaše Osobne podatke dostavlja odabranim partnerima za oglašavanje za njihove marketinške svrhe. Mi vas i dalje možemo kontaktirati u administrativne svrhe kao što je potvrda narudžbe ili zahtijevanje vaših daljnjih zahtjeva.

4. Primatelji

Vaši osobni podaci mogu biti otkriveni, u uskoj vezi s gore navedenim svrhama, samo:

- subjektima potrebnima za izvršavanje narudžbe, isporuku paketa, slanje pošte i e-pošte, uklanjanje ponavljajućih informacija s popisa klijenata, analiziranje podataka i pružanje marketinške podrške, obradu plaćanja kreditnim karticama i pružanje korisničkih usluga, koji obično obrađuju Osobne podatke u ime ADRIA TEAM REAL ESTATE, d.o.o. za posredovanje nekretninama kao izvršitelji obrade;
- osobama ovlaštenima od ADRIA TEAM REAL ESTATE, d.o.o. za posredovanje nekretninama za obradu Osobnih podataka, koje su podvrgnute odgovarajućoj zakonskoj obvezi povjerljivosti (zaposlenici ADRIA TEAM REAL ESTATE, d.o.o. za posredovanje nekretninama);
- službama za provođenje zakona i tijelima javne vlasti kada to zahtijeva mjerodavno pravo ili u dobroj vjeri (npr. da se pridržavaju odredbi zakona ili da se pridržavaju pravnih

postupaka koji se pružaju na ADRIA TEAM REAL ESTATE, d.o.o. za posredovanje nekretninama; da zaštite i brane prava ili imovinu ADRIA TEAM REAL ESTATE, d.o.o. za posredovanje nekretninama i ove Stranice ili da u hitnim okolnostima djeluju radi zaštite osobne sigurnosti korisnika ADRIA TEAM REAL ESTATE, d.o.o. za posredovanje nekretninama-a, njegovih Stranica ili javnosti);

- poslovnim partnerima za njihove potrebe samo u skladu s odgovarajućim zakonskim osnovama.

5. Prijenos Osobnih podataka u treće zemlje

ADRIA TEAM REAL ESTATE, d.o.o. za posredovanje nekretninama zadržava pravo prijenosa osobnih podataka na treće strane poštujući načelo odgovarajuće razine pravne zaštite za prava i slobode korisnika.

Prijenos osobnih podataka se provodi isključivo ako je zadovoljen barem jedan od sljedećih uvjeta:

- Prijenos je neophodan za izvedbu ugovornih obveza/usluga;
- Prijenos je neophodan za provedbu predugovornih mjera koje se poduzimaju kao odgovor na zahtjev klijenta;
- Prijenos je neophodan za zaključivanje ili izvršenje ugovora sklopljenog s trećom stranom u interesu klijenta;
- Prijenos je zakonski obavezan na temelju važnih javnih interesa;
- Prijenos je neophodan za osnivanje, vršenje ili obranu pravnih zahtjeva;
- Prijenos je neophodan kako bi se zaštitili vitalni interesi korisnika.

6. Zadržavanje

ADRIA TEAM REAL ESTATE, d.o.o. za posredovanje nekretninama će obrađivati vaše Osobne podatke samo za vrijeme potrebno za postizanje svrha opisanih u odjeljku 2. S obzirom na svrhe opisane u odjeljcima 2.F i 2.G, vaši Osobni podaci bit će obrađivani sve dok ne iskoristite svoje pravo na prigovor ili ograničite obradu. Osim gore navedenog, ADRIA TEAM REAL ESTATE, d.o.o. za posredovanje nekretninama će zadržati vaše Osobne podatke za vrijeme potrebno ili dopušteno u skladu s važećim zakonom o zaštiti podataka.

7. Vaša prava

ADRIA TEAM REAL ESTATE, d.o.o. za posredovanje nekretninama vas obavještava da, u skladu s i u opsegu koji dopušta mjerodavno pravo, imate pravo zatražiti od ADRIA TEAM REAL ESTATE, d.o.o. za posredovanje nekretninama pristup i ispravljanje ili brisanje Osobnih podataka ili ograničenja obrade u vezi s vašim Osobnim podacima ili prigovoriti relevantnoj aktivnosti obrade, te podnijeti žalbu nadležnom nadzornom tijelu. Također, imate pravo znati primatelje ili kategorije primatelja kojima su vaši Osobni podaci bili ili će biti otkriveni, posebno primateljima u trećim zemljama.

8. Poveznice na druge stranice

Stranica može sadržavati poveznice na druge web stranice koje nisu u vlasništvu, upravljane ili održavane od strane ADRIA TEAM REAL ESTATE, d.o.o. za posredovanje nekretninama. Kada napustite Stranicu, trebete primijetiti i pročitati uvjete i pravila privatnosti svake web stranice koju posjećujete. Također, trebali biste samostalno procijeniti autentičnost bilo koje web stranice koja se doima ili tvrdi da je jedna od naših Stranica (uključujući one povezane putem e-pošte). Unatoč svim poveznicama koje bi mogle postojati na Stranici, osim ako nije drugačije navedeno, ne kontroliramo, preporučujemo ili ne podržavamo, te nismo povezani s ovim web stranicama ili njihovim sadržajem, proizvodima, uslugama ili pravilima privatnosti. Preuzimanje materijala s

određenih web stranica može rezultirati povredom prava intelektualnog vlasništva ili uvođenje virusa u vaš računalni sustav.

9. Zaštita privatnosti djece

ADRIA TEAM REAL ESTATE, d.o.o. za posredovanje nekretninama ozbiljno shvaća zaštitu privatnosti djece. Upravljamo Stranicom u skladu sa svim važećim zakonima u jurisdikciji navedenoj u nastavku. Ne prikupljamo Osobne podatke od bilo koje osobe mlađe od šesnaest (16) ili, ako je dopušteno mjerodavnim pravom, mlađe od trinaest (13). Djeca mlađa od šesnaest (16) godina ili, ako je dopuštena primjenjivim zakonom, mlađa od trinaest (13) godina, trebaju imati pristanak roditelja/skrbnika prije davanja bilo kakvih Osobnih podataka Stranici. Ako utvrdimo da je korisnik ispod ove dobi, nećemo koristiti ni zadržavati njegove Osobne podatke bez privole njegovih/njezinih roditelja/skrbnika. Bez takve privole, dijete možda neće moći sudjelovati u određenim aktivnostima. Roditelj/skrbnik može pregledati, ukloniti, mijenjati ili odbiti daljnje prikupljanje ili korištenje Osobnih podataka svojeg djeteta ako nas kontaktira pomoću jedne od opcija navedenih u odjeljku „Upravljanje Vašim osobnim podacima“ (molimo navedite djetetovo ime, adresu i e-mail adresu).

10. Sigurnosne prakse

Sigurnost vaših Osobnih podataka iznimno nam je važna. Postavili smo odgovarajuće fizičke, elektroničke i upravljačke postupke kako bismo zaštitili podatke koje prikupljamo. Međutim, zbog inherentne otvorene prirode interneta, ne možemo jamčiti da će komunikacija između vas i nas ili informacija pohranjenih na Stranici ili na našim poslužiteljima biti potpuno sigurna od neovlaštenog pristupa trećih strana, kao što su hakeri. Vaša upotreba Stranice pokazuje vaš pristanak na ovaj rizik. U najvećoj mjeri dopuštenoj mjerodavnim pravom, odričemo se svake odgovornosti za bilo kakvu štetu (uključujući, ali ne ograničavajući se na bilo koju i sve izravne, posebne, neizravne, posljedične ili kažnjive gubitke ili druge štete bilo koje vrste, bilo ugovorne (uključujući i temeljnu povredu), izvan ugovorne (uključujući i nemarnost) ili na druge) koju ste mogli pretrpjeti zbog bilo kakvog gubitka, neovlaštenog pristupa, zloupotrebe ili izmjene bilo kakvih informacija koje pošaljete na Stranicu.

11. Mjerodavno pravo/jurisdikcija

Za sva pitanja koja se odnose na Stranicu i/ili ova Pravila privatnosti mjerodavno je pravo Republike Hrvatske (jurisdikcija primjenjiva na ADRIA TEAM REAL ESTATE, d.o.o. za posredovanje nekretninama), bez upućivanja na načela međunarodnog privatnog prava. Suglasni ste da će isključiva nadležnost i mjesto održavanja bilo kojeg pravnog postupka koji se odnosi na Stranicu i/ili ova Pravila Privatnosti biti u odgovarajućim sudovima koji se nalaze u Republici Hrvatskoj. Ne jamčimo niti impliciramo da Stranice ili sadržaj/materijali na Stranicama prikladni za upotrebu izvan Republike Hrvatske. Informacije navedene na Stranicama koje se odnose na bilo koje proizvode ili usluge primjenjive su samo u Republici Hrvatskoj, te ti proizvodi i usluge možda nisu dostupni na svim lokacijama. Ako se nalazite izvan Republike Hrvatske, vi ste isključivo odgovorni za poštivanje svih primjenjivih lokalnih zakona.

12. Prijenos imovine

Tijekom svog poslovanja, možemo prodati ili kupiti imovinu. Ako drugi entitet stekne ADRIA TEAM REAL ESTATE, d.o.o. za posredovanje nekretninama ili svu ili gotovo svu našu imovinu, Osobni podaci i Ne-osobni podaci koje smo prikupili o korisnicima Stranica, mogu se prenijeti na takvu osobu. Također, ako je protiv nas pokrenut bilo kakav postupak stečaja ili reorganizacije, takvi se podaci mogu smatrati našom imovinom i mogu se prodati ili prenijeti trećim stranama.

13. Salvatorska klauzula

Ako bilo koja odredba ovih Pravila privatnosti bude smatrana ili proglašena nevažećom, nezakonitom ili neprovedivom iz bilo kojeg razloga od strane bilo kojeg zakona ili javne politike,

takva se odredba ne primjenjuje u onoj mjeri u kojoj je nevažeća ili neprovediva, a ostale odredbe se nastavljaju primjenjivati s punim pravnim učinkom.

14. Promjene i ažuriranja naših Pravila privatnosti

ADRIA TEAM REAL ESTATE, d.o.o. za posredovanje nekretninama pridržava pravo izmjene ili ažuriranja ovih Pravila privatnosti u bilo kojem trenutku i bez prethodne najave. Molimo vas da s vremena na vrijeme provjerite sve izmjene ili ažuriranja naših Pravila privatnosti, koja će biti objavljena ovdje i pokazivat će ažurirani datum stupanja na snagu na prvoj stranici Pravila privatnosti ako bilo koje izmjene ili ažuriranja budu izvršena.

15. Kontakt informacije

Ako imate bilo kakvih pitanja ili komentara u vezi sa Stranicama ili ovim Pravilima privatnosti, možete nas kontaktirati na adresu ADRIA TEAM REAL ESTATE, d.o.o. za posredovanje nekretninama, Matije Gupca 40, 23000 Zadar, +385 23 335 880, ili na sljedećoj e-mail adresi info@adriateam.com.

Uvjeti korištenja

Autorska prava

Svi sadržaji objavljeni na ovom web podlježu zaštiti autorskih prava. Neovlašteno korištenje bilo kojeg dijela web i sadržaja smatra se kršenjem autorskih prava i podložno je tužbi.

Politika kolačića (cookies)

Kako bi internetska stranica radila ispravno te kako bi ju se moglo unaprjeđivati u svrhu poboljšanja vašeg iskustva pregledavanja, potrebno je minimalnu količinu informacija (cookies) spremiti na vaše računalo. Više od 90% internetskih stranica koristi praksu kolačića te su po pravilima Europske unije obvezne zatražiti pristanak korisnika. Korištenjem ove internetske stranice pristajete na uporabu kolačića, čijim blokiranjem i dalje možete pregledavati stranicu, no neke njezine mogućnosti neće biti funkcionalne.

Što je kolačić?

Kolačić je informacija spremljena na osobno računalo u trenutku pregledavanja internetske stranice koju ste posjetili. Kolačići omogućuju jednostavnije korištenje budući da spremaju Vaše postavke za internetsku stranicu (jezik ili adresa) te ih pri ponovnom pokretanju iste iznova aktiviraju. Na taj način informacije su prilagođene Vašim potrebama i uobičajenim načinima korištenja.

Od jednostavnih informacija o postavkama, kolačići mogu spremiti i velik broj osobnih informacija (ime, e-mail adresa) za koje Vi u potpunosti morate dati pristup. Ukoliko im Vi to niste omogućili, utoliko kolačići ne mogu pristupiti datotekama na Vašem računalu. Aktivnosti spremanja i slanja kolačića Vama nisu vidljive, međutim možete u postavkama izabranog internetskog preglednika odabrati mogućnost odobravanja/odbijanja zahtjeva za spremanje kolačića, brisanje spremljenih kolačića i druge aktivnosti vezane uz korištenje kolačića.

Kako onemogućiti kolačiće?

Isključivanjem kolačića ne dopuštate pohranjivanje istih na vlastitom računalu. Postavke kolačića mogu se konfigurirati i mijenjati u izabranom internetskom pregledniku te putem linka na dnu ove stranice. Kako biste vidjeli postavke, odaberite preglednik koji koristite (Chrome, Firefox, Internet Explorer 9, Internet Explorer 7 i 8 te Operu ili Safari (stranice na engleskom jeziku)). Ukoliko onemogućite kolačiće, utoliko nećete biti u mogućnosti koristiti određene funkcionalnosti internetskih stranica.

Što su privremeni kolačići?

Privremeni kolačići, ili kolačići sesije, uklanjaju se s vašeg osobnog računala u trenutku zatvaranja internetskog preglednika u kojem ste pregledavali internetsku stranicu. Uz pomoć ovih kolačića, stranice pohranjuju privremene podatke.

Što su stalni kolačići?

Stalni, ili spremljeni, kolačići ostaju na Vašem osobnom računalu i nakon zatvaranja internetskog preglednika. Uz pomoć ovih kolačića internetske stranice pohranjuju podatke kako bi Vam se olakšalo korištenje. Primjerice, internetske stranice koje zahtijevaju unos korisničkog imena i lozinke "zapamtiti" će vaš unos koji će se pojavljivati pri svakom novom posjetu istim. Stalni kolačići ostati će zabilježeni na računalu danima, mjesecima ili godinama.

Što su kolačići od prve strane?

Kolačići od prve strane dolaze s internetske stranice koju pregledavate, a mogu biti privremeni ili stalni. Na taj način, internetske stranice pohranjuju podatke koji će Vam olakšati korištenje pri svakom novom posjetu toj internetskoj stranici

Što su kolačići treće strane?

Kolačići treće strane na Vaše računalo dolaze s drugih web mjesta koje se nalaze na internetskoj stranici koju pregledavate. Riječ je o primjerice pop-up oglasima, a kolačići tu imaju ulogu praćenja internetskih stranica u oglašivačke svrhe.

Koristi li ova web stranica kolačiće?

Da, ova internetska stranica koristi kolačiće kako bi Vam osigurala jednostavnije i bolje korisničko iskustvo.

Kakve kolačiće koristi ova web stranica?

- Privremene kolačiće (Session cookies) – riječ je o kolačićima koji će se automatski izbrisati prilikom zatvaranja internetskog preglednika u kojem radite
- Stalne kolačiće (Persistent cookies) – riječ je o kolačićima koji će ostati "zabilježeni" u vašem internetskom pregledniku dok ne isteknu ili ih sami ručno ne izbrišete. Prikupljene informacije su anonimne, a ne uključuju vaše privatne podatke

Ima li na web stranici kolačića treće strane?

Postoji nekoliko vanjskih servisa koji Vam spremaju ograničene kolačiće, a isti nije postavila ova internetska stranica. Limitirani kolačići služe za nesmetano korištenje mogućnosti koje korisnicima osiguravaju jednostavan pristup sadržaju. Ova stranica omogućuje mjerenje posjećenosti.

Dodatne informacija oko isključivanja kolačića

Postoji nekoliko internetskih stranica za isključivanje pohranjivanja kolačića za različite servise. Više informacija pročitajte na sljedećim linkovima:

<http://www.allaboutcookies.org/>

<http://www.youronlinechoices.eu/>

Promjena postavki kolačića

[Za promjenu postavki kolačića kliknite ovdje](#)

Changing cookie settings

[To change cookie settings click here](#)

Privacy Policy

1. Processing Manager and Data Protection Officer

ADRIA TEAM REAL ESTATE, d.o.o. za posredovanje nekretninama ("we" or "us") respects your privacy and is obligated to protect it during and after your visit to this site, its associated mobile site, and any micro site (which may be administered on behalf of ADRIA TEAM REAL ESTATE, d.o.o. za posredovanje nekretninama of a third party which usually acts as a processing agent) that can be accessed through this site (hereinafter referred to as "Site" and "Pages"). In this sense, ADRIA TEAM REAL ESTATE, d.o.o. za posredovanje nekretninama acts as a processing manager ("Processing Manager"). This privacy policy ("Privacy Policy") provides insight into our procedures regarding collecting information through the Page and our use of information. This Privacy Policy applies solely to information collected through the Page and does not apply to information collected through any other source, including, but not limited to, Facebook, Twitter, YouTube and other third party websites and social media. If you do not agree to any terms in this Privacy Policy, do not use the Site/ the Pages or provide us with any personal information. ADRIA TEAM REAL ESTATE, d.o.o. za posredovanje nekretninama has appointed a Data Protection Officer who can be contacted at the following e-mail address: info@adriateam.com.

2. Types of data being processed

Through the Site, we collect and store certain personal information about you (e.g. information that can directly or indirectly identify you, in particular by identifiers such as name, personal identification number, location information, online identifier, or one or more factors specific to your body, physiological, genetic, mental, economic, cultural or social identity ("Personal Data")). In certain cases, we may ask you to provide Personal Data, such as when you use the order form and service we provide, comment or ask questions, request information, participate in promotions, competitions or prize games or use other features or functions of our Site.

ADRIA TEAM REAL ESTATE, d.o.o. za posredovanje nekretninama will not collect any Personal Information when you visit our Site unless you provide them voluntarily, except for certain items of Personal Data collected through information systems and programs used for the operation of a Web Site whose transfer is inherent to the use of Internet Communication Protocols (e.g. IP addresses) and will not require more information than is required to participate in the activities on our Site. If you do not want to provide us with Personal Data (except Personal Data relating to the use of Internet Communication Protocols that are usually collected when visiting the Website) you can still access our Site but you will not be able to participate in certain promotions, create login credentials to use certain functions on the Site, activate or use the service, fill in orders or get product information.

Certain pages on the Site may allow you to create login credentials by entering your username / ID or email address and passwords and other information or using one of the authentication methods available through social networks such as Facebook, Google+ and Yahoo. If you choose to create login credentials through your account using one of the available social authentication tools, you allow us to access your Personal Information that is publicly available or made publicly available (such as a name, user ID, profile image), and information that has the option "Allow" to Access Page. Therefore, through authentication through one of the social

networking options, you allow us to receive your information that is available. We recommend reviewing relevant third-party privacy policies and all terms and conditions for the method you use to authenticate.

Moreover, when you link to the Site, there are certain Personal Data (e.g., IP Address, Buying Preferences, Profiling Features) that may include identifiers that allow us to send your personalized ads to your device along with technical, non-personal data that cannot identify any individual ("Non-Personal Information", such as the type of Internet Browser) that can be collected and stored by "cookies" and other tracking technologies. In addition, other parties, such as advertising partners and analytics providers, may, with your informed consent, collect information about your online activity over a period of time and across the Pages. This information helps us update the Site so it remains interesting to our visitors and contains content tailored to visitors' interests. If you disable cookies, we may not be able to optimize your site visit, and some features on the Site may not be available.

3. Purposes and legal basis of the processing and the possible consequences of not giving Personal Data

When you provide your Personal Information on the Site, we will restrict the use of Personal Data for purposes for which they are collected in accordance with the terms of this Privacy Policy. Use of your Personal Information includes:

- A. Taking steps on your application before signing up (e.g. responding to your questions and comments, meeting your requirements, communicating with you about your activities on the Site);
- B. Make a contract in which you are one party (e.g. to provide access to certain areas and features on the Site, to fulfill your purchase order or commercial services offered on the Site, to provide services to clients);
- C. Examine suspected fraud, harassment, physical threats or other violations of any laws, rules or regulations, the Site Rules or the rights of third parties; or investigate any suspicious behavior that we find indecent;
- D. Compliance with Legality to which ADRIA TEAM REAL ESTATE, d.o.o. za posredovanje nekretninama is subject (e.g. for disclosures prescribed by law, regulation or court order);
- E. For the need or in connection with legal proceedings, establishment, defense or exercise of legal rights;
- F. Marketing of ads or direct sales materials or conducting market research, conducting data analytics or delivering commercial communications via electronic tools (mobile texting, e-mailing, social network), whether automated (non-operator calls) or not (mail and calls with the operator), in accordance with the relevant legal bases;
- G. Giving Your Personal Data to Selected Advertising Partners for Their Marketing Purposes in accordance with the appropriate legal bases.

Giving Personal Data for the purposes described in points F and G is also voluntary; the omission of such Personal Data or the objection to relevant processing of the data on appropriate grounds relating to your specific situation may prevent ADRIA TEAM REAL ESTATE, d.o.o. za posredovanje nekretninama from sending adverts or direct sales materials or from conducting market research, data analytics or from delivering commercial communications and / or submitting your Personal Data to selected Advertising Partners for their marketing purposes. We can still contact you for administrative purposes such as order confirmation or request for your further requests.

4. Recipients

Your personal information may be disclosed, in close connection with the above purposes, only to:

- subjects required to execute orders, deliver packages, send mail and emails, remove recurring information from client lists, analyze data, and provide marketing support, credit card processing, and customer service provision, which typically handle Personal Data on behalf of ADRIA TEAM REAL ESTATE, d.o.o. za posredovanje nekretninama as processing executives;
- persons authorized by ADRIA TEAM REAL ESTATE, d.o.o. za posredovanje nekretninama for the processing of Personal Data, subject to the appropriate legal obligation of confidentiality (ADRIA TEAM REAL ESTATE, d.o.o. za posredovanje nekretninama);
- Law Enforcement Services and public authorities when required by applicable law or in good faith (e.g. to comply with the law provisions, or to comply with legal procedures provided at ADRIA TEAM REAL ESTATE, d.o.o. za posredovanje nekretninama, to protect and defend the rights or property of ADRIA TEAM REAL ESTATE, d.o.o. za posredovanje nekretninama and this Site, or in emergency situations to protect the personal safety of the user of ADRIA TEAM REAL ESTATE, d.o.o. za posredovanje nekretninama, its Site or the public);
- business partners for their needs, only in accordance with the appropriate legal bases.

5. Transfer of Personal Data to Third Countries

ADRIA TEAM REAL ESTATE, d.o.o. za posredovanje nekretninama reserves the right to transfer personal data to third parties while respecting the principle of appropriate level of legal protection for the rights and freedoms of users.

The transfer of personal data is carried out only if at least one of the following conditions is met:

- Transmission is necessary for the performance of contractual obligations / services;
- Transmission is necessary for the implementation of pre-merger measures taken in response to the client's request;
- Transmission is necessary for the conclusion or execution of a contract concluded with a third party in the interest of the client;
- Transmission is legally binding on the basis of important public interests;
- Transmission is necessary for the establishment, enforcement or defense of legal requirements;
- Transmission is necessary to protect the vital interests of users.

6. Withholding

ADRIA TEAM REAL ESTATE, d.o.o. za posredovanje nekretninama will process your Personal Information only as long as it is necessary to achieve the purposes described in Section 2. With respect to the purposes described in Sections 2F and 2G, your Personal Information will be processed until you exercise your right to complaint or limit the processing. In addition to the above, ADRIA TEAM REAL ESTATE, d.o.o. za posredovanje nekretninama will keep your Personal Information as required or permitted in accordance with the applicable data protection law.

7. Your rights

ADRIA TEAM REAL ESTATE, d.o.o. za posredovanje nekretninama informs you that, in accordance with and in the extent permitted by applicable law, you have the right to request from

ADRIA TEAM REAL ESTATE, d.o.o. za posredovanje nekretninama access to, and corrections and deletions of, your Personal Data or processing limitations related to your Personal Data, or to object to relevant processing activities and file a complaint with the competent supervisory authority. You also have the right to know the recipients or categories of recipients to which your Personal Information was or will be disclosed, especially to recipients in third countries.

8. Links to other sites

The site may contain links to other websites that are not owned, managed, or maintained by ADRIA TEAM REAL ESTATE, d.o.o. za posredovanje nekretninama When you leave the Site, you should notice and read the terms and privacy policy of each website you visit. Also, you should independently assess the authenticity of any website that appears or claims to be one of our Sites (including those linked by email). Notwithstanding any links that may exist on the Site, unless otherwise stated, we do not control, recommend, or support, and are not affiliated with, or subject to, these web sites, products, services or privacy policies. Downloading material from certain websites may result in a violation of intellectual property rights or the bringing a virus into your computer system.

9. Protection of children's privacy

ADRIA TEAM REAL ESTATE, d.o.o. za posredovanje nekretninama takes great care of the privacy of children. We manage the Site in accordance with all applicable laws in the jurisdiction listed below. We do not collect Personal Data from anyone under the age of sixteen (16) or, if permitted under applicable law, under the age of thirteen (13). Children under the age of sixteen (16) or, if permitted under applicable law, under the age of thirteen (13) years, should have parental / guardian consent before giving any Personal Data to the Site. If we determine that the user is below this age, we will not use or retain his / her Personal Data without the permission of their parents / guardians. Without such privations, the child may not be able to participate in certain activities. The Parent / Guardian can review, remove, alter or decline the further collection or use of your child's personal data if you contact us by using one of the options listed in the "Manage Your Personal Information" section (please provide your child's name, address and email address).

10. Security Practices

The security of your Personal Data is extremely important to us. We have set up appropriate physical, electronic, and management procedures to protect the data we collect. However, because of the inherent open nature of the Internet, we cannot guarantee that communication between you and us or information stored on the Site or on our servers will be completely safe from unauthorized third party access, such as hackers. Your use of the Site indicates your consent to this risk. To the fullest extent permitted by applicable law, we shall exclude any liability for any damages (including, but not limited to, any direct, special, indirect, consequential or punitive loss or other damages of any kind, whether contractual (including underlying violation), out of contractual (including negligence) or otherwise, which you may have suffered due to any loss, unauthorized access, misuse or alteration of any information you submit to the Site.

11. Appropriate Law / Jurisdiction

For all matters pertaining to the Site and / or this Privacy Policy, the law of the Republic of Croatia (jurisdiction applicable to ADRIA TEAM REAL ESTATE, d.o.o. za posredovanje nekretninama) is applicable without reference to the principles of international private law. You agree that the exclusive jurisdiction and venue of any legal proceedings pertaining to the Site and / or this Privacy Policy will be in the appropriate courts located in the Republic of Croatia. We do not warrant or imply that the Site or content on this Site is suitable for use outside the Republic of Croatia. The information listed on the Site regarding any products or services is only applicable in the Republic of Croatia, and these products and services may not be available at all locations. If you are outside the Republic of Croatia, you are solely responsible for compliance with all applicable local laws.

12. Transfer of property

During our business, we can sell or buy property. If the other entity acquires ADRIA TEAM REAL ESTATE, d.o.o. za posredovanje nekretninama either all or almost all of our assets, personal data and non-personal information we have collected on the Page's users, may be transferred to that person. Also, if any bankruptcy or reorganization process is initiated against us, such data may be considered our property and may be sold or transferred to third parties.

13. Severability clause

If any regulation of this Privacy Policy is considered invalid or unenforceable for any reason by any law or public policy, such regulation shall not apply to the extent to which it is invalid or unenforceable and the other regulations shall continue to apply with full legal effect.

14. Changes and Updates to our Privacy Policy

ADRIA TEAM REAL ESTATE, d.o.o. za posredovanje nekretninama reserves the right to modify or update this Privacy Policy at any time and without prior notice. Please check from time to time for any changes or updates to our Privacy Policy, which will be posted here and will show you an updated Effective Date on the First Privacy Policy if any changes or updates are made.

15. Contact information

If you have any questions or comments regarding the Site or this Privacy Policy, you can contact us at the address ADRIA TEAM REAL ESTATE, d.o.o. za posredovanje nekretninama, Matije Gupca 40, 23000 Zadar, +385 23 335 880, or via the following email address info@adriateam.com.

Terms of use

Copyright

All content posted on this web site is subject to copyright protection. Unauthorized use of any part of the web and content is considered a copyright infringement and is subject to a lawsuit.

Cookies policy

In order for the site to work properly and to improve it to improve your browsing experience, it is necessary to save the minimum amount of information (cookies) on your computer. More than 90% of websites use cookie practices and are required by EU rules to request user consent. By using this website, you agree to the use of cookies, whose blocking allows you to view the page, but some of its features will not work.

What is a cookie?

The cookie information is stored on your personal computer at the time you browse the web site you visited. Cookies make it easier to use since they save your settings for the website (language or address) and restart them once again to activate them again. This way, the information is tailored to your needs and the usual ways of using it.

From simple settings information, cookies can also save a large amount of personal information (name, email address) that you need to fully access. If you have not enabled them, then cookies cannot access the files on your computer. Saving and sending cookies are not visible to you, but you can choose to approve / reject cookies, delete saved cookies, and other cookie related activities in your browser's settings.

How to disable cookies?

Turning cookies off does not allow them to be stored on your computer. The cookie settings can be configured and changed in the selected web browser and via the link at the bottom of this page. To see the settings, select the browser you are using (Chrome, Firefox, Internet Explorer 9, Internet Explorer 7 and 8, Opera or Safari). If you disable cookies, you will not be able to use certain functionality of the web site.

What are temporary cookies?

Temporary cookies, or session cookies, are removed from your personal computer at the time you close the web browser in which you are browsing the web site. With these cookies, pages store temporary data.

What are permanent cookies?

Stored, or saved, cookies remain on your personal computer after you close your Internet browser. With the help of these cookies, the web site stores information to help you use it. For example, web pages that require a user name and password entry will "remember" your entry that will appear at each new visit. Permanent cookies will remain on your computer for days, months, or years.

What are first-party cookies?

First-party cookies come from the web page you are browsing and can be temporary or permanent. This way, web pages store information that will make it easy for you to use it every time you visit this site again

What are third-party cookies?

Third-party cookies on your computer come from other websites that are on the web page you are viewing. These are, for example, pop-up ads, and cookies have the role of tracking web pages for advertising purposes.

Does this website use cookies?

Yes, this website uses cookies to provide you with a simpler and better user experience.

What kind of cookies does this web site use?

- Session cookies - are cookies that will automatically be deleted when you close the Internet browser you are working on
- Persistent cookies - these are cookies that will remain "logged" in your web browser until they expire or you manually delete them. Collected information is anonymous and does not include your private information.

Are there third-party cookies on this website?

There are several external services that save limited cookies for you, and they have not been set up by this website. Restricted cookies serve uninterrupted usage of features that provide users with easy access to content. This page allows for the measuring of visitor numbers.

More information about turning off cookies

There are several web pages to turn off cookies for different services. For more information, read the following links:

<http://www.allaboutcookies.org/>
<http://www.youronlinechoices.eu/>
Changing cookie settings
[To change cookie settings click here](#)
